

BRF

Vättarna

Informationshäfte för boende i BRF Vättarna



VÅRA HUS



POSTLÅDOR & KONTAKT



LEKPLATS & GEMENSAMMA YTOR



PARKERING & LADDNING



AVFALL & MILJÖHUS



REDSKAP & SKÖTSEL



NYCKLAR & FÖRRÅD



STADGAR & INFORMATION



ANDRAHANDSUTHYRNING



FÖRSÄKRINGAR



KOMMUNIKATIONER



ORDNING & TRIVSEL



Innehåll

Hej och välkommen!	4
Parkering och laddning	5
Laddstolpe	6
Fordon inom området	6
Lägenheten och ditt ansvar	7
Förråd	7
Nycklar och lås	7
Försäkringar	7
Fönster och fönsterdörrar	8
Ytterdörrar	8
Ventilation och filter	9
Vindar	10
Boende och trivsel	10
Uthyrning	10
Ordning	11

Husdjur	11
Entréytor och loftgångar	12
Nedskräpning	12
Gemensamma ytor och utemiljö.....	13
Utomhusmiljö.....	13
Grillning	13
Snöröjning och vinterunderhåll	14
Städdagar	14
Lekplatsen	14
Altaner, balkonger och gemensamma ytor	15
Trädgårdsredskap och skötsel	15
Miljöhus o avfall	16
Felanmälningar och förändringar	17
Ursprungliga IKEA-vitvaror	17
Förändringar i och utanför bostaden	18
Viktig information och tjänster	18
Buss 411	18
Bredband.....	19
Mitt SBC.....	19
Föreningens stadgar	20
Engagera dig i föreningen.....	20
Tillsammans skapar vi vår förening	20
Årsstämma och motioner.....	20
Styrelsen	21
Valberedningen	21
Styrelsens uppdrag	22

Hej och välkommen!

Vi hoppas att du trivs, eller kommer att trivas, här hos oss i Bostadsrättsföreningen Vättarna.

Att bo i en bostadsrätt skiljer sig på flera sätt från att bo i en hyresrätt. Som medlem i föreningen äger du inte bara rätten att bo i din bostad – du är också delägare i föreningen tillsammans med dina grannar. Det innebär att vi gemensamt ansvarar för vårt område, våra byggnader och de gemensamma miljöer som vi alla använder och uppskattar.

Ett trivsamt boende skapas inte enbart genom regler och underhåll, utan också genom hänsyn, samarbete och omtanke om varandra. Som medlem förväntas du därför bidra till att hålla området rent och snyggt, följa föreningens regler och visa respekt för dina grannar. Tillsammans skapar vi en trygg, välskött och trivsam förening där människor vill bo länge.

I detta informationsblad har vi samlat praktisk information om föreningen, våra gemensamma utrymmen och sådant som kan vara bra att känna till som boende hos oss.

Löpande information till medlemmarna skickas i första hand ut via e-post till de medlemmar som valt digital information. Vid behov delas information även ut via brev.

Styrelsen har en postlåda i brevlådelängan i det övre området (lådan närmast hus 2) där du är välkommen att lämna förslag, idéer, ansökningar, exempelvis om utbyggnad av altan, samt eventuella synpunkter eller frågor. Det går självklart också bra att kontakta oss via e-post på adressen brf.vattarna@gmail.com

Vi önskar dig varmt välkommen till Bostadsrättsföreningen Vättarna!

// Styrelsen

Parkering och laddning



Varje lägenhet har en egen numrerad parkeringsplats med tillhörande laddstolpe. Har hushållet fler än en bil hänvisas bil nummer två i första hand till den grusade parkeringsytan ovanför Vättarnas väg 2.

Den grusade parkeringen är främst avsedd för boendes extra personbilar och ska inte användas för långtidsparkering eller uppställning av husbilar, husvagnar, släpvagnar och liknande fordon.

Parkeringarna och ytorna mellan bilarna ska inte användas som lekplats. Sikten är begränsad och förare kan ha svårt att upptäcka barn i tid.

Extra parkeringsplats kan hyras för 250 kr per månad. Kontakta styrelsen via e-post vid intresse.

De asfalterade besöksparkeringarna är endast avsedda för gäster och har 24 timmars parkeringstid. De får inte användas som extra parkering av boende, eftersom antalet platser är begränsat.

Behöver en besökare parkera längre än 24 timmar, kontakta styrelsen för ett tillfälligt parkeringstillstånd.

Laddstolpe

För att kunna använda laddstolpen behöver du kvittera ut kort/tagg och adapter. Kontakta styrelsen via e-post för mer information om hur laddningen fungerar och hur utrustningen hämtas ut.

Kort/tagg och adapter är föreningens egendom och ska återlämnas vid flytt eller om de inte längre används. Borttappad, skadad eller ej återlämnad utrustning kan komma att debiteras enligt föreningens vid var tid gällande kostnader.

Om du upplever problem med laddstolpen eller tillhörande utrustning ber vi dig kontakta styrelsen så snart som möjligt.

Fordon inom området

Områdets gång- och cykelvägar samt ytor vid entréer och trappor är i första hand avsedda för gående och boende. Oavsett om du färdas med bil, cykel, elsparkcykel, moped eller annat fordon ber vi dig att visa hänsyn och anpassa hastigheten efter omgivningen.

Särskild hänsyn ska alltid visas till gående, lekande barn och övriga boende. Körning inom området ska begränsas till vad som är nödvändigt för exempelvis av- och pålastning.

De asfalterade gång- och cykelvägarna samt ytorna vid entréer och trappor är inte byggda för att bära tyngden av fordon. För att undvika skador på markbeläggning, ledningar och gemensamma anläggningar är det därför inte tillåtet att köra, parkera eller ställa upp bilar, släpvagnar, husvagnar eller andra tyngre fordon på dessa ytor.

Vid behov av av- och pålastning ska fordon stå på avsedd parkeringsplats. Längre uppställning av fordon hänvisas till föreningens parkeringsplatser.

Genom att följa dessa regler hjälps vi åt att bevara våra gemensamma ytor, minska slitaget och skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för alla.

Lägenheten och ditt ansvar

Förråd

Lägenhetsförråden är kallförråd, vilket innebär att temperatur och fukt kan variera. Vi rekommenderar därför att organiskt material och känsliga föremål inte förvaras där.



Varje boende ansvarar själv för det som förvaras i förrådet. Förvaras gasoltub i förrådet ska detta tydligt märkas upp på utsidan av dörren av säkerhetsskäl vid eventuell brand.

Nycklar och lås

Om du behöver beställa fler nycklar eller ny låscylinder, kontakta då Moniqa Torstensson, på styrelsens e-postadress.

Försäkringar

Föreningen har tecknat en fastighetsförsäkring som inkluderar bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Du behöver ändå ha en egen hemförsäkring, eftersom bostadsrättstillägget inte ersätter det skydd som en hemförsäkring ger för dig, din familj och dina personliga tillhörigheter.

I föreningens försäkring ingår även skadedjursskydd genom Anticimex. Om du upptäcker eller misstänker förekomst av skadedjur i din bostad bör du kontakta Anticimex så snart som möjligt för rådgivning och vidare åtgärder.

Anticimex kundservice: 075-245 10 00. Vid kontakt med Anticimex räcker det att uppge din adress samt föreningens fastighetsbeteckning UTBY 20:6.

Fönster och fönsterdörrar

För att fönster och fönsterdörrar ska fungera korrekt över tid är det viktigt att gångjärn, spanjolett, låsmekanismer och övriga rörliga delar smörjs regelbundet. Regelbunden rengöring och enklare underhåll minskar slitaget och bidrar till att fönster och dörrar fortsätter att fungera som de ska under många år.

Om ett fönster eller en fönsterdörr börjar kärva, inte går att stänga ordentligt eller uppvisar andra fel bör detta åtgärdas så snart som möjligt. Undvik att använda överdriven kraft på handtag eller mekanismer, eftersom detta kan orsaka onödiga skador. Ofta kan problemet avhjälpas genom rengöring, smörjning eller justering av beslag och gångjärn.

Ytterdörrar

Ytterdörren bör hållas ren och välskött. För att skydda dörrens ytskikt och förlänga dess livslängd rekommenderas att den rengörs regelbundet och behandlas med lämpligt vax två gånger per år.

Det är viktigt att handtag, lås och övriga beslag hålls ordentligt fastsatta. Lösa infästningar bör åtgärdas snarast för att förhindra att fukt tränger in i dörren och orsakar skador.

Det är inte tillåtet att göra hål i ytterdörren eller montera föremål med skruvar, spikar eller andra permanenta infästningar. Om du är osäker på vad som är tillåtet är du välkommen att kontakta styrelsen innan någon åtgärd utförs.

Ventilation och filter

Föreningen utför service på ventilations-aggregaten i samtliga lägenheter en gång per år. I samband med detta byts även filtren i köksfläkten. Mellan servicetillfällena är det viktigt att du själv dammsuger filtren ungefär var sjätte månad för att ventilationen ska fungera på bästa sätt. När det är dags att rengöra filtren visas detta med en orange indikatorlampa på kontrollpanelen vid spisen.

Informationsblad om hur filtren tas ut och rengörs har delats ut till samtliga boende. Saknar du informationen är du välkommen att kontakta styrelsen.



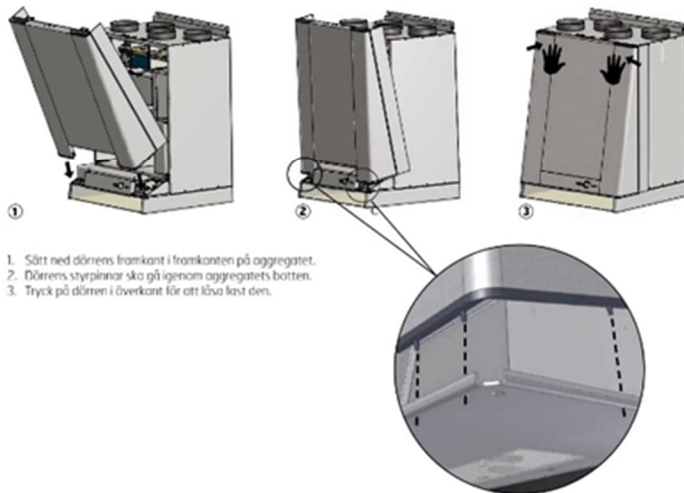
FLEXIT



Använd inte rengöringsmedel som är skadligt för aluminium eller miljön.

Fastmontering av dörr:

Fig. 3



En fungerande ventilation är viktig både för inomhusmiljön i den egna lägenheten och för hela huset. Om du upplever problem med ventilationen ber vi dig därför att kontakta styrelsen så snart som möjligt

Vindar

Vissa av föreningens lägenheter har tillgång till vind via en vindslucka som är placerad i klädkammaren.

Vindarna är avsedda för luftgenomströmning och ventilation och får därför inte användas som förvaringsutrymme.

Det är viktigt att styrelsen och anlitade hantverkare vid behov kan komma åt vindsluckor och vindsutrymmen för att utföra kontroller och underhåll, exempelvis av tak, ventilation och fuktförhållanden samt för åtkomst till taket.

Om tillträde till vindarna behöver ske kommer information om detta att lämnas i så god tid som möjligt.

Boende och trivsel



Uthyrning

En bostadsrätt är i första hand avsedd för eget boende. Uthyrning via Airbnb, Booking.com eller andra liknande korttidsuthyrningstjänster är normalt inte tillåten inom föreningen. Om du önskar hyra ut din bostad i andra hand krävs styrelsens godkännande innan uthyrningen påbörjas.

Ansökan om andrahandsuthyrning görs via Mitt SBC eller via en blankett som kan erhållas från styrelsen. Ansökan ska innehålla information om uthyrningsperiod, skälen för uthyrningen samt uppgifter om den person som ska hyra bostaden.

Styrelsen prövar varje ansökan utifrån bostadsrättslagen, föreningens stadgar och de skäl som anges i ansökan. Tillstånd lämnas normalt för en begränsad tidsperiod om högst ett år.

Tänk på att du som bostadsrättshavare alltid ansvarar för bostaden och för att föreningens stadgar och ordningsregler följs, även under tiden bostaden hyrs ut i andra hand.

Om du planerar att hyra ut din bostad rekommenderar vi att du kontaktar ditt försäkringsbolag för att säkerställa att ditt försäkringsskydd gäller.

Ordning

Det råder samma regler som i en hyresrätt när det gäller hänsyn till grannar. Vi bor i trähus där ljud lätt kan höras mellan bostäderna, så visa gärna extra hänsyn och informera gärna grannar vid högljudda tillställningar för att undvika missförstånd och irritation.

Störande ljud, såsom hög musik och högljudda samtal, bör undvikas efter kl. 21:00 på vardagar och efter kl. 23:00 på helger.

Husdjur

Husdjur är en naturlig del av många familjer och är självklart välkomna i vår förening. Som djurägare ansvarar du för att ditt husdjur inte orsakar störningar eller återkommande problem för grannar och andra boende.

Kattägare bör så långt det är möjligt se till att katten inte uppehåller sig på grannars altaner, balkonger, uteplatser eller andra privata ytor. Om en katt återkommande tar sig in på någon annans uteplats, balkong eller bostad behöver ägaren försöka vidta åtgärder för att begränsa problemet.

Det är också bra att vara uppmärksam på om katten klättrar på räcken, stolpar, reglar eller andra delar av byggnaderna där den kan orsaka skador.

Hundar ska hållas kopplade inom området och alla djurägare ansvarar för att plocka upp efter sina husdjur.

Genom att visa hänsyn och ta ansvar för våra husdjur bidrar vi tillsammans till en trygg och trivsamt boendemiljö för alla.

Entréytor och loftgångar

Mindre utemöbler, blomkrukor och annan trivselineinredning får gärna finnas på entrédäck och loftgångar, förutsatt att de inte hindrar framkomligheten.

Entréytor, trappor och loftgångar ska däremot inte användas som förvaringsplats för exempelvis bildäck, vitvaror, byggmaterial, större mängder emballage eller annat skrymmande gods.

Dessa ytor är gemensamma passagevägar och behöver hållas välskötta och framkomliga för boende, besökare och räddningstjänst.

Genom att visa hänsyn och hålla ordning på våra gemensamma ytor bidrar vi tillsammans till ett trivsamt och välkomnande område.

Nedskräpning

Vi hjälps åt att hålla vårt område rent, trivsamt och välskött. Nedskräpning på föreningens mark, exempelvis fimpar, snuspåsar, burkar, förpackningar och annat avfall, är inte tillåtet.

Tänk även på att plocka upp efter dina husdjur och att använda de avfallsutrymmen som finns tillgängliga. Kvarlämnat avfall påverkar inte bara områdets utseende utan kan även locka till sig skadedjur.

Om du upptäcker nedskräpning eller något som behöver åtgärdas är du välkommen att hjälpa till eller kontakta styrelsen.

Om nedskräpning uppmärksammas kan styrelsen komma att lämna en skriftlig tillsägelse till berörd medlem.

Gemensamma ytor och utemiljö



Utomhusmiljö

En bostadsrättsförening fungerar bäst när alla hjälps åt. Styrelsen har inte möjlighet att dagligen kontrollera hela området, utan vi är beroende av att alla medlemmar hjälper till att uppmärksamma sådant som behöver åtgärdas. Ser du något som är trasigt, saknas eller kan innebära en säkerhetsrisk är vi tacksamma om du kontaktar styrelsen

Grillning

Av brandsäkerhetsskäl och enligt föreningens försäkringsvillkor är det inte tillåtet att använda kol-, pellets- eller gasolgrill på altaner eller balkonger. Sådana grillar får istället användas på gräsytor eller vid den gemensamma grillplatsen vid lekplatsen.

Elektrisk grill får användas på altan eller balkong, men tänk på att placera grillen med gott avstånd från husfasad och räcken.

Snöröjning och vinterunderhåll

Alla boende ansvarar för att skotta snö och hålla rent runt sin bostad, även boende på övervåningen. Det gäller bland annat gångar mellan huset och parkeringen samt ytor runt förråd och miljöhus.

Snöskyfflar finns vid varje hus under vintersäsongen och vägsalt finns i redskapsförråden. Om något börjar ta slut får du gärna meddela styrelsen. Tänk på att snö från balkonger och trappor inte ska lämnas kvar för boende på bottenplan att ta hand om.

Snöröjning av vägar, infarter och parkeringsytor sköts av entreprenör.

Städdagar

Föreningen anordnar gemensamma städdagar två gånger per år, en gång på våren och en gång på hösten. Vid vårens städdag finns normalt en container på plats som medlemmarna kan använda för brännbart avfall och trädgårdsavfall.

Containern är inte avsedd för farligt avfall, elektronik, vitvaror, kemikalier eller färgrester. Sådant avfall ska lämnas till återvinningscentral enligt kommunens anvisningar.

Information och inbjudan till städdagarna skickas ut när det närmar sig. Har du förslag på arbeten eller förbättringar som du tycker bör genomföras i samband med en städdag är du alltid välkommen att kontakta styrelsen med dina idéer.

Lekplatsen

Föreningens lekplats är en gemensam tillgång för alla boende och deras gäster. För att säkerställa en trygg och säker lekmiljö genomförs en årlig säkerhetsbesiktning av lekplatsen av sakkunnig besiktningsman.

Föreningen tillhandahåller inte leksaker till lekplatsen eller sandlådan. Den som vill använda hinkar, spadar eller andra leksaker får därför ta med egna.

Mellan besiktningarna är vi beroende av att alla hjälps åt att uppmärksamma eventuella fel eller skador. Om du upptäcker trasig utrustning, lösa delar eller något annat som kan innebära en säkerhetsrisk ber vi dig att kontakta styrelsen så snart som möjligt, så att åtgärder kan vidtas.

Vi hjälps tillsammans åt att hålla lekplatsen trygg, välskött och trivsamt för alla barn i området.

Altaner, balkonger och gemensamma ytor

Alla lägenheter har egna altaner eller balkonger, vilket innebär att respektive medlem ansvarar för skötsel och ordning på sin upplåtna yta. Gemensamma ytor runt husen ansvarar vi för tillsammans.

Tänk även på att rökning inte är tillåten på entrésidan av husen.

Trädgårdsredskap och skötsel

Gräsklippning, häckklippning och större skötsel av området utförs av entreprenör. För den som vill hjälpa till eller klippa oftare finns trädgårdsredskap i redskapsförråden vid lägenhetsförråden. Där finns bland annat gräsklippare, trimmer, skottkärror och andra trädgårdsredskap.

Utrustningen är till för alla boende i föreningen. Efter användning ber vi dig att rengöra redskapen vid behov och ställa tillbaka dem på avsedd plats så att de är redo för nästa användare.

Föreningen använder batteridrivna gräsklippare och det ska alltid finnas ett extra batteri på laddning. Tänk därför på att sätta det använda batteriet på laddning efter avslutat arbete. Om utrustning, batterier eller redskap inte fungerar som de ska får du gärna meddela styrelsen så att eventuella fel kan åtgärdas

Miljöhus o avfall

Vi källsorterar i föreningen och det är viktigt att alla hjälps åt att sortera rätt för att undvika onödiga kostnader för osorterade sopor. Våra miljöhus är avsedda för hushållssopor och förpackningssortering.

Av säkerhets- och miljöskäl får farligt avfall, exempelvis sprayburkar, gasbehållare, färgrester, kemikalier och batterier, inte lämnas i miljöhusen utan ska sorteras och lämnas på en återvinningscentral. Felaktigt sorterat avfall kan medföra extra kostnader för föreningen och påverka säkerheten i våra miljöhus.



Större avfall, såsom möbler, flyttkartonger, elektronik och annat grovavfall, ska lämnas direkt till återvinningsstation eller återvinningscentral och får inte ställas i eller utanför miljöhusen.

Matavfall läggs i de bruna kompostpåsarna som finns att hämta i miljöhusen och slängs därefter i de bruna kärlen för matavfall. Brännbara hushållssopor slängs i de gröna kärlen. Övrigt avfall sorteras i respektive kärl för exempelvis plast, metall, glas, tidningar och wellpapp.

Om ett kärl är fullt, vänligen vänta till nästa tömning eller använd det andra miljöhuset. Avfall får inte ställas på golvet eller utanför kärlen.

Tänk på att lämna miljöhusen i samma skick som du själv vill finna dem. Genom att sortera rätt och hålla ordning hjälper vi tillsammans till att skapa en trivsamt miljö samtidigt som vi håller nere föreningens kostnader.

Närmaste återvinningsstationer finns bland annat vid rondellen Starkärrsvägen–Kronovägen samt på vägen ner mot centrum. Mer information om sophantering och återvinning finns på Ale kommuns webbplats.

Felanmälningar och förändringar

Eftersom föreningens garantiperiod har löpt ut ansvarar varje bostadsrättshavare för fel och brister som uppstår inom den egna bostaden, i enlighet med föreningens stadgar och gällande ansvarsfördelning.



Om något går sönder eller inte fungerar som det ska är det därför viktigt att först ta reda på om ansvaret ligger hos dig som bostadsrättshavare eller hos föreningen. En översiktlig ansvarsfördelning finns längre bak i detta informationsblad.

Om du är osäker på vem som ansvarar för en viss åtgärd eller vart du ska vända dig är du alltid välkommen att kontakta styrelsen för vägledning.

Fel som påverkar fastigheten, gemensamma utrymmen eller kan orsaka skador på byggnaden bör anmälas till styrelsen så snart som möjligt. Ju tidigare ett problem upptäcks och rapporteras, desto större är möjligheten att åtgärda det innan det leder till större skador eller kostnader.

Ursprungliga IKEA-vitvaror.

För de vitvaror som installerades av BoKlok/IKEA när området byggdes kan du fortfarande kontakta IKEA för rådgivning och support vid eventuella problem. Eventuella kostnader för service, reparation eller utbyte ansvarar du som bostadsrättshavare själv för.

Observera att detta endast gäller de ursprungliga vitvarorna. Vitvaror som senare har bytts ut eller installerats av bostadsrättshavaren omfattas inte av denna information.

Förändringar i och utanför bostaden

Alla yttre förändringar som påverkar byggnadens utseende eller föreningens mark kräver styrelsens godkännande innan arbetet påbörjas.

Det gäller exempelvis utbyggnad av altan, uppsättning av markis, plantering, staket eller andra förändringar på mark eller fasad. Innan en ansökan skickas in är det viktigt att berörda grannar har informerats och fått möjlighet att lämna synpunkter.

Ansökan ska lämnas skriftligt till styrelsen och innehålla en beskrivning av åtgärden samt eventuella ritningar eller skisser. Arbetet får inte påbörjas innan ett skriftligt godkännande har lämnats av styrelsen.

Även vissa större förändringar inne i bostaden kan kräva styrelsens godkännande. Om du är osäker rekommenderar vi att du kontaktar styrelsen innan arbetet påbörjas.

Viktig information och tjänster



Buss 411

Bussen med nummer 411 går alldeles utanför vårt område och kör ner till centrum. Aktuell tidtabell finns på Västtrafiks hemsida, app och vid busshållplatsen.

Bredband

Föreningen är ansluten till Zitius öppna fibernät. Som boende väljer och beställer du själv bredbandstjänster från valfri leverantör som är ansluten till nätet.

Aktuella tjänster och leverantörer finns på:

www.bredbandsval.se eller www.Zmarket.se

Vid frågor om installation eller tjänsteutbud kontaktas vald tjänsteleverantör i första hand.'

Mitt SBC

Som medlem i föreningen har du tillgång till tjänsten Mitt SBC, där du kan hantera flera ärenden som rör ditt boende och din bostadsrätt.

Via Mitt SBC kan du bland annat:

- Se information om din lägenhet och ditt medlemskap.
- Beställa lägenhetsutdrag
- Ta del av avgiftsavier och betalningsinformation.
- Ansöka om andrahandsuthyrning.

Du når tjänsten Mitt SBC via <https://hemma.sbc.se>

Tänk på att Bostadsrättsföreningen Vättarna för närvarande inte använder funktionerna för felanmälan eller köhantering i Mitt SBC. Eventuella felanmälningar, frågor och ansökningar hanteras därför enligt de kontaktvägar som anges i detta informationsblad.

Har du inte aktiverat ditt konto på Mitt SBC rekommenderar vi att du gör det så snart som möjligt för att få tillgång till information och tjänster som rör ditt boende.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar är ett viktigt komplement till detta informationsblad och innehåller de regler och bestämmelser som gäller för föreningen och dess medlemmar.

Om du saknar stadgarna eller vill ta del av den senaste versionen är du välkommen att kontakta styrelsen, så hjälper vi dig.

Engagera dig i föreningen

Föreningen drivs av medlemmarna och vi välkomnar alltid nya idéer och nya engagerade personer. Är du nyfiken på styrelsearbete eller vill veta mer om hur föreningen fungerar är du varmt välkommen att kontakta styrelsen eller valberedningen.



Tillsammans skapar vi vår förening

En bostadsrättsförening blir aldrig bättre än det engagemang och den omtanke som medlemmarna bidrar med. Genom att hjälpas åt, visa hänsyn och ta ansvar för vårt gemensamma område skapar vi tillsammans en trygg och trivsamt plats att bo på.

Årsstämma och motioner

Föreningens ordinarie årsstämma hålls en gång per år. På årsstämman behandlas bland annat föreningens ekonomi, verksamhet, val av styrelse samt inkomna motioner från medlemmarna.

Som medlem har du möjlighet att påverka föreningens utveckling genom att lämna in förslag, så kallade motioner. En motion är ett skriftligt förslag som behandlas av styrelsen och därefter tas upp för beslut på årsstämma.

Motioner ska lämnas skriftligt till styrelsen senast den sista februari för att kunna behandlas på kommande ordinarie årsstämma.

Vi välkomnar alla medlemmar att delta på årsstämma och att komma med idéer och förslag som kan bidra till att utveckla föreningen och göra vårt område ännu trivsammare.

Styrelsen

Föreningens styrelsemedlemmar väljs av medlemmarna vid årsstämma och styrelsens sammansättning kan förändras över tid.

Styrelsen består av boende i föreningen som på medlemmarnas uppdrag ansvarar för den löpande förvaltningen och utvecklingen av föreningen. Styrelsen arbetar för att området ska vara tryggt, välskött och trivsamt för alla som bor här.

Aktuell information om styrelsemedlemmar och övriga förtroendevalda finns alltid på anslagstavlorna i föreningens miljöhus.

Valberedningen

Föreningen har även en valberedning som arbetar med att ta fram förslag på styrelse och övriga förtroendevalda inför årsstämma. Är du intresserad av att engagera dig i föreningen är du alltid välkommen att kontakta valberedningen eller styrelsen.

Styrelsens uppdrag

Styrelsen ansvarar för föreningens löpande arbete och förvaltning och arbetar för att området ska vara tryggt, välskött och trivsamt för alla boende.

I styrelsens uppdrag ingår bland annat ekonomi, underhåll, kontakt med entreprenörer och myndigheter, försäkringsfrågor samt att hantera frågor och ärenden som rör föreningen och våra gemensamma ytor.

Styrelsen ansvarar även för föreningens lån och arbetar löpande med att se över föreningens ekonomi och lånevillkor för att skapa en långsiktigt stabil och hållbar ekonomi för föreningen och dess medlemmar.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som används som stöd för planering av framtida underhåll och investeringar inom området. Underhållsplanen uppdateras löpande och är ett viktigt verktyg för att skapa en långsiktigt hållbar ekonomi och en god boendemiljö.

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av SBC och föreningens revision utförs av extern revisor. Styrelsen ansvarar dock för att föreningens verksamhet bedrivs enligt gällande stadgar, beslut och lagar.

Styrelsen arbetar även med att planera framtida förbättringar inom området för att föreningen ska fortsätta vara en trygg och attraktiv plats att bo på. Alla boende är alltid välkomna att komma med idéer och förslag som kan bidra till ett ännu trevligare område och boendemiljö.

Styrelsen träffas normalt ungefär var sjätte vecka för styrelsemöten där aktuella frågor, ekonomi, underhåll och inkomna ärenden behandlas. Vid behov hålls även extra möten.

Styrelsearbetet utförs vid sidan av ordinarie arbete och familjeliv. Föreningsstämman beslutar varje år om ett styrelsearvode som fördelas mellan styrelsens ledamöter. Styrelsen försöker alltid hjälpa till så snabbt som möjligt och uppskattar förståelse för att vissa frågor ibland kan ta lite tid att hantera.

Har du frågor, idéer eller synpunkter är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

För att vi ska kunna hantera ärenden på ett bra sätt använder föreningen i första hand e-post som kontaktväg.

Styrelsens e-postadress:

brf.vattarna@gmail.com

Varmt välkommen till BRF Vättarna!



Om informationshäftet

Detta informationshäfte har tagits fram av styrelsen i BRF Vättarna för att samla praktisk information om boendet, området och föreningen. Informationen uppdateras vid behov.



Detta informationshäfte är tänkt att fungera som en vägledning för dig som bor i Bostadsrättsföreningen Vättarna. Spara dokumentet, då många av de vanligaste frågorna om boendet, föreningen och området besvaras här.

Version: Sommaren 2026