

Välkommen till BRF Vättarna!

Vi vill hälsa dig varmt välkommen till vår förening. Nedan har vi samlat några av de viktigaste sakerna att känna till som ny boende.



Parkering

Varje lägenhet har en egen numrerad parkeringsplats med tillhörande laddstolpe. Om du är osäker på vilken parkeringsplats som tillhör din lägenhet är du välkommen att kontakta styrelsen via e-post.

Om hushållet har fler än en bil hänvisas i första hand till den grusade parkeringsytan ovanför Vättarnas väg 2.



Fordonstrafik inom området

De asfalterade gång- och cykelvägarna samt ytorna utmed entréer och trappor är inte avsedda för fordon. Det är därför inte tillåtet att köra eller parkera bilar, släpvagnar, husvagnar eller andra fordon på gång- och cykelvägar, vid entréer eller på föreningens gräsytor.

Även vid av- och pålastning ska fordon stå på avsedd parkeringsplats. Vi hjälps åt att skydda våra gemensamma ytor från onödigt slitage och skador.



Laddstolpar

För att använda laddstolpen behöver du kvittera ut kort/tagg och adapter. Kontakta styrelsen för mer information.



Bredband

Föreningen är ansluten till Zitius öppna fibernät. Som boende väljer och beställer du själv bredbandstjänster från valfri leverantör som är ansluten till nätet.

Aktuella tjänster och leverantörer finns på: www.bredbandsval.se

Vid frågor om installation eller tjänsteutbud kontaktas vald tjänsteleverantör i första hand.



Elabonnemang

I samband med inflyttningen behöver du som ny boende teckna avtal för el till bostaden. Ale El är nätägare i området, medan du själv väljer vilket elhandelsbolag du vill teckna elhandelsavtal med.



Miljöhus och avfall

Vi hjälps åt att sortera våra hushållssopor. Farligt avfall, elektronik, möbler, flyttkartonger och annat grovavfall får inte lämnas i miljöhusen utan ska lämnas på återvinningscentral.



Försäkring

Föreningen har tecknat en fastighetsförsäkring som inkluderar bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Du behöver ändå ha en egen hemförsäkring eftersom bostadsrättstillägget inte ersätter det skydd som en hemförsäkring ger för dig, din familj och dina personliga tillhörigheter.

I föreningens försäkring ingår även skadedjursskydd genom Anticimex.



Nycklar

Behöver du beställa fler nycklar kontaktar du styrelsen.



Förändringar i bostaden

Yttre förändringar som påverkar byggnad eller mark, exempelvis altaner, markiser, staket eller planteringar, kräver alltid styrelsens godkännande innan arbetet påbörjas.

Även vissa större förändringar inne i bostaden kan kräva styrelsens godkännande. Det gäller exempelvis åtgärder som påverkar bärande konstruktioner, vatten- och avloppsinstallationer, ventilation eller förändringar av planlösningen såsom att sätta upp eller ta ner väggar.

Om du planerar en större förändring och är osäker på vad som gäller rekommenderar vi att du kontaktar styrelsen innan arbetet påbörjas.



Husdjur

Som djurägare ansvarar du för att ditt husdjur inte orsakar störningar eller olägenheter för grannar. Alla boende ska kunna använda sina uteplatser, balkonger och ha dörrar och fönster öppna utan att andras husdjur tar sig in på privata ytor eller in i bostaden.



Hänsyn till grannar

Vi bor i trähus där ljud lätt kan höras mellan bostäderna. Visa hänsyn vid högljudda aktiviteter och informera grannar i förväg om du planerar större renoveringar eller tillställningar.



Kontakt med styrelsen

Föreningen använder i första hand e-post för kommunikation.

Styrelsens e-postadress: brf.vattarna@gmail.com



Övrig information

Som ny medlem kommer du att få föreningens informationshäfte personligen av styrelsen efter inflyttningen. Häftet innehåller praktisk information om föreningen, området och sådant som är bra att känna till som boende hos oss.

Vi rekommenderar att du sparar häftet eftersom det innehåller svar på många vanliga frågor.

Återigen varmt välkommen till BRF Vättarna!

/ Styrelsen